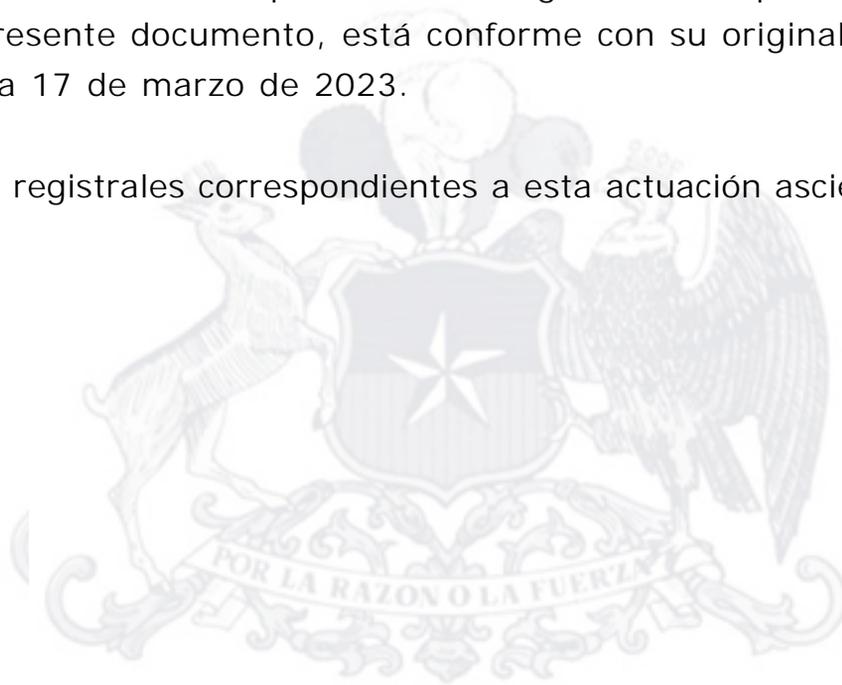


## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 28373 número 41189 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2022, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 17 de marzo de 2023.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.



Santiago, 20 de marzo de 2023.

Carátula 20338170

proc\_aut



Código de verificación: cpv13655fa-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°41189 Santiago, cinco de abril del año dos mil  
RG/FM/RG veintidós.- La sociedad INVERSIONES VISCACHAS  
C: 18957018-12 SpA, RUT. 96.010.000-K, de este domicilio, es  
FUSIÓN dueña del Local comercial número quince guión R,  
RENTAS del Conjunto "Los Viñedos de Vespucio", que  
METROPOLITANA tiene su entrada por Avenida Américo Vespucio  
SpA Sur número tres mil ciento veintiuno, Comuna de  
A Las Condes, Región Metropolitana, de acuerdo al  
INVERSIONES plano archivado bajo el número 4886 y sus  
VISCACHAS SpA láminas respectivas; y dueña además de derechos  
REP: 30126 en proporción al valor de lo adquirido en unión  
B: 2101231 de los otros adquirentes en los bienes comunes  
F: entre los cuales se encuentra el terreno, que  
deslinda: NORTE, En ciento sesenta y dos metros  
con sector doce; SUR, En parte con calle Escuela  
y en Parte con calle Madreselvas y en parte con  
zona de equipamiento municipal; ORIENTE, En  
doscientos veintisiete metros con Avenida  
Américo Vespucio; PONIENTE, En parte con Avenida  
El Parque, en parte con zona de equipamiento  
municipal y en ciento treinta y cuatro coma  
cuarenta metros con sector siete, calle cuatro  
oriente de por medio.- Lo adquirió por absorción  
en virtud de la fusión con la sociedad RENTAS  
METROPOLITANA SpA, según escrituras de fechas  
primero de diciembre del año dos mil veintiuno y  
dieciocho de enero del año dos mil veintidós,  
otorgadas en la notaría de esta ciudad, de don  
Juan Ricardo San Martín Urrejola, Repertorios  
Números 35104 y 1822, siendo la última de  
materialización de fusión y aportes de  
inmuebles.- El título anterior está a Fojas  
76993 Número 111919 del año 2021.- Rol de avalúo

número 7270-665, Comuna de Macul.- Requirente:

Inmob. V V 2000 SpA.- LUIS MALDONADO C.

Fin del Texto